



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Poslovni broj: Ovr-933/2026-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, zastupano po pun. Zoranu Tomić, odv. u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o. iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja DRAŽENA TRUSIĆ, OIB: 87542137701 iz Zagreba, Vučetićev prilaz 3, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 24. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 02.10.2023. godine donio Javni bilježnik IVANA MACANIĆ iz Zagreba pod posl.br. UPP/OS-Ovr-695/2023 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-48303/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 03.01.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 433,86 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 19,49 EUR od 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 40,94 EUR od 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 64,20 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 85,76 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 84,84 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 73,52 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 65,11 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja

banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 02.10.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 30.12.2024. godine Javni bilježnik Tomislav Matijević iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1381/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-100795/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 154,65 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 53,73 EUR od 26.04.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 39,97 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,37 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,51 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,07 EUR od 24.08.2024.g. a do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 30.12.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja

Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, određuje se

o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, na nekretnini protivnika osiguranja DRAŽENA TRUSIĆ, OIB: 87542137701 iz Zagreba, Vučetićev prilaz 3, upisanoj u:

- zk. ul. 20099 k.o. Zaprudski Otok, kč.br. 500/9, broj D.L. 2, Vučetićev prilaz, stambena zgrada, Zagreb, Vučetićev prilaz 3, površine 365 m², 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan br. 4, u prizemlju, površine 60,88 čm

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne Novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ.).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (čl. 298. st.1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja DRAŽENU TRUSIĆ, OIB: 87542137701 iz Zagreba, Vučetićev prilaz 3, da predlagatelju osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, naknadi troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,77 eur (slovima: dvije stotine eura i sedamdeset sedam centi), u roku od 8 (osam) dana.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, provedba ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-933/2026-2 od dana 24. travnja 2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom od dana 22. travnja 2026. godine, predlagatelj osiguranja je radi osiguranja njegove dospjele, nenaplaćene novčane tražbine, predložio zasnivanje založnog prava nekretnini protivnika osiguranja, na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Člankom 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog za osiguranje osnovan jer ispunjava uvjete iz članka 296. OZ-a, budući predlagatelj osiguranja traži zasnivanje založnog prava, temeljem uvodno citirane ovršne isprave.

Uvidom u spisu priležeći zemljišno – knjižni izvadak, utvrđeno je da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine, pobliže opisane u izreci rješenja.

Slijedom navedenog, budući su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 296. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. - III.

Odluka pod točkom IV. izreke, temelji se na odredbi čl. 14. st. 2. OZ-a i sastoji se od troškova predlagatelja osiguranja za sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 187,50 eur sa PDV-om, sukladno tbr. 11. važeće Odvjetničke tarife (Narodne novine 107/15, 37/22, 126/22, 138/23) te troška sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u ukupnom iznosu od 13,27 eur prema Tbr. 1. st. 2. i tbr. 1.1. važeće Tarife sudskih pristojbi (Narodne novine 118/18).

U Zaprešiću, dana 24. travnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Pun. predlagatelja osiguranja, Zoran Tomić, odv.
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje, osobno
3. Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, uz prijedlog za osiguranje
4. U spis

Broj zapisa: **9-30887-19e69**

Kontrolni broj: **03d2a-51113-fa7d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.